

## Preparar tu vivienda para la **venta**

Queremos que saques el máximo partido a tu vivienda y así vender lo antes posible y al mejor precio, es importante destacar en el mercado.

*A todos nos gustan las cosas bonitas.*

**REPARA:** los desperfectos y humedades de la vivienda en paredes, techos y suelos. Asegúrate de que todas las persianas e interruptores funcionan, que los grifos no gotean. Cada sensación negativa de algún equipamiento de la vivienda se convierte en una fuerte penalización en el precio de oferta por parte del comprador.

**ILUMINA:** todos los espacios de la vivienda, asegúrate de que todas las bombillas funcionan (recomendamos 60w como mínimo), también es una buena idea poner alguna lámparas para dar luz ambiental y dar sensación de calidez. (luces de sobremesa o de pie).

**LIMPIA (A FONDO) Y ORDENA:** limpia bien todos los rincones, azulejos, suelos y ventanas. Ordena los armarios, a menudo los compradores quieren saber la capacidad de almacenaje de la vivienda y nos piden poder abrirlos

**La cocina:** debe de estar siempre despejada de trastos y comida, las encimeras libres, saca la basura y quita de la nevera las fotografías dibujos y notas del colegio.

**Los baños:** asegúrate de que los grifos funcionan, mantén la tapa del inodoro bajada, cambia la cortina del baño por una nueva, pero sobre todo retira de la vista los cepillos, peines y cepillos de dientes y cualquier producto relacionado con higiene personal y belleza.

**Los olores:** Hay olores que siempre resultan agradables (una habitación recién ventilada, flores frescas, una vela perfumada, café recién hecho...) y otros que pueden resultar invasivos o excesivamente personales (animales domésticos, comida recién cocinada, una habitación sin ventilar...) es esencial que antes de las visitas te tomes muy en serio proporcionar un entorno agradable al olfato, ya que los olores son enormemente evocativos (de lo bueno y lo malo).

**Mejora:** Con poca inversión puedes hacer que tu vivienda mejore mucho, te recomendamos pintar (si hace tiempo que no lo haces), en colores neutros; blancos, grises...que añadirán luminosidad y aumentarán la perspectiva de tamaño de las estancias.

**Puesta en escena:** Quita el exceso de objetos y las cosas demasiado personales (fotos de familia, manualidades de tus hijos, objetos religiosos, souvenirs...), esos pequeños objetos que a menudo lo ocupan todo, despersonaliza la vivienda para que esta resulte lo más atractiva posible PARA LOS DEMÁS.

*Más sobre nosotras*

[cuartohache.com](http://cuartohache.com)

